

*(Traduit de l'anglais)*

## POUR PUBLICATION IMMÉDIATE

L'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public conclut avec succès l'entente d'acquisition de Retirement REIT

Le 15 janvier 2007

**Mississauga (Ontario) --- L'Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public (« Investissements PSP ») et Retirement Residences Real Estate Investment Trust (« Retirement REIT ») (RRR.UN, RRR.DB.B, RRR.DB.C – TSX) ont annoncé aujourd'hui que 83 476 702 parts (89,3 % de la totalité des parts émises et en circulation) ont été déposées relativement à l'offre d'acquisition présentée par PSPIB Destiny Inc, une filiale en propriété exclusive d'Investissements PSP. Les détenteurs de parts du Retirement REIT qui ont déposé leurs parts relativement à cette offre recevront 8,35\$ en espèces par part.**

« Cette transaction nous réjouit car elle procure une juste valeur à nos porteurs de parts et nous permet de continuer d'offrir des soins de très grande qualité à nos résidents, a déclaré l'Honorable William G. Davis, président du RETIREMENT REIT. Il nous tarde de collaborer avec notre nouveau partenaire, lequel s'est engagé à poursuivre l'œuvre du RETIREMENT REIT dans le secteur des résidences pour personnes âgées. »

En plus des parts qu'Investissements PSP détenait déjà avant l'offre d'acquisition, Investissements PSP et PSPIB Destiny posséderont 83 610 136 parts du RETIREMENT REIT, soit environ 89,5% des parts émises et en circulation. Les détenteurs de parts du RETIREMENT REIT dont les parts sont inscrites au nom d'un courtier ou d'un autre intermédiaire financier recevront le règlement du prix d'achat par l'entremise de ce courtier ou de cet intermédiaire, tandis que les détenteurs de parts qui détiennent ces parts dans un produit enregistré recevront le règlement directement du dépositaire.

PSPIB Destiny a donné la consigne au dépositaire d'accepter le règlement des parts déposées et a prolongé l'offre afin de permettre aux détenteurs de parts qui ne l'ont pas encore fait, de déposer leurs parts relativement à l'offre. Comme suite à cette prolongation, l'offre expirera maintenant le 26 janvier 2007, à 23 h 59 (heure locale). Un Avis de prolongation sera posté d'ici peu à tous les porteurs de parts du RETIREMENT REIT. Si PSPIB Destiny fait l'acquisition de 90 % des parts en circulation dans le cadre de l'offre prolongée, elle entend se prévaloir des dispositions d'acquisition obligatoire prévues dans la déclaration de fiducie du RETIREMENT REIT pour acquérir le reste des parts. Si moins de 90 % des parts sont déposées dans le cadre de l'offre prolongée, PSPIB Destiny entend procéder à une transaction d'acquisition ultérieure pour acquérir le reste des parts, tel que précisé dans le circulaire de l'offre d'acquisition.

PSPIB Destiny entend radier le titre de RETIREMENT REIT de la Bourse de Toronto peu après l'acquisition de la totalité des parts par PSPIB Destiny et Investissements PSP.

PSPIB Destiny a initialement fait part de son intention de déposer l'offre le 5 octobre 2006, puis a posté la circulaire de l'offre d'acquisition aux détenteurs de parts du RETIREMENT REIT le 23 octobre 2006. En vertu de l'offre, PSPIB Destiny offre d'acheter et de régler en espèces les parts en circulation du RETIREMENT REIT au prix de 8,35 \$ la part.

Conformément à l'entente de soutien intervenue entre PSPIB Destiny et le RETIREMENT REIT le 5 octobre 2006, le RETIREMENT REIT collabore avec Investissements PSP pour procéder à la transition méthodique du conseil de fiducie du RETIREMENT REIT, qui prévoit notamment les démissions de certains fiduciaires actuels du RETIREMENT REIT et la nomination d'autres personnes par PSPIB Destiny. Le RETIREMENT REIT a suspendu les distributions mensuelles courantes et ne déclarera ni ne versera de distributions mensuelles futures à moins d'une entente convenue par Investissements PSP.

#### À propos de RETIREMENT REIT

*Le RETIREMENT REIT est le plus important fournisseur de services d'hébergement et de soins pour les personnes âgées au Canada. Le FPI possède 224 installations de retraite et de soins prolongés, y compris 40 installations dans des marchés sélects des États-Unis, et fournit des services de gestion à 8 résidences pour d'autres parties, pour une capacité globale de plus de 26 000 résidents. Le FPI fournit également des services de placement de personnel infirmier et des soins médicaux à domicile par le biais de sa division Central Health Services. Pour plus de renseignements, consultez le site Web du FPI, à [www.retirementreit.com](http://www.retirementreit.com)*

#### À propos d'Investissements PSP

*Investissements PSP est une société de la couronne qui a pour mandat de gérer les contributions faites par l'employeur et les employés, après le 1<sup>er</sup> avril 2000, aux caisses de retraite de la fonction publique, des Forces canadiennes et de la Gendarmerie royale du Canada.*

#### Renseignements :

Tim Benson

Vice-président, Relations avec les investisseurs et financement des entreprises

Fonds de placement immobilier – Résidences pour retraités

Adresse : 55 Standish Court, 8<sup>e</sup> étage  
Mississauga (Ontario) L5R 4B2

Téléphone : (289) 360-1224

Anne-Marie Laurendeau

Office d'investissement des régimes de pensions du secteur public

Adresse : 1250, boul. René-Lévesque ouest, bureau 2030  
Montréal (Québec) H3B 4W8

Téléphone : (514) 937-2772

Courriel : [amlaurendeau@investpsp.ca](mailto:amlaurendeau@investpsp.ca)